



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επανεπιβολή υψών οικοδομών στο Δήμο Καρπάθου. 1
- Τροποποίηση των προηγούμενων αποφάσεών μας, σχετικών: α) Με την ένταξη σε κατηγορίες, β) Με τον καθορισμό των ορίων, γ) Με την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, και δ) Με την επιβολή ειδικών όρων δόμησης, των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων του Νομού Θεσσαλονίκης, και εναρμόνισή τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987). 2
- Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Ξυλόπολη, Κοινότητας Ξυλόπολης, Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμού δόμησης. 3
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης στο Ν. Λέσβου. 4
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 20 του οικισμού Όρμας Ν. Πέλλας. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6071/87

Επανεπιβολή υψών οικοδομών στο Δήμο Καρπάθου.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔ/ΣΟΥ

(1)

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.
 2. Το Ν.Δ.532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
 3. Το Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα ΦΕΚ 137Α/26.7.85 και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου πρόβλεπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».
 4. Το Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε η Πολεοδομική Νομοθεσία στη Δ/σο.
 5. Την από 18.6.71 - 16922 (ΦΕΚ 153Δ'/9.7.71) απόφαση Νομάρχης Δ/σου.
 6. Το Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) υπ' αριθ. 193.
 7. Το Ν. 1577/1985 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».
 8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Δ/σου της 6ης Συνεδρίασης (θέμα 18ο) της 19.8.87, αποφασίζουμε:
- Την επανεπιβολή των υψών των ανεγειρομένων οικοδομών στο Δήμο Καρπάθου σ'αυτά που ισχύουν με την από 13.6.71/6922 (ΦΕΚ 153Δ'/9.7.71) απόφαση Νομάρχης Δ/σου.

Ρόδος, 15 Σεπτεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

Αριθ. 3910

(2)

Τροποποίηση των προηγούμενων αποφάσεών μας, σχετικών: α) Με την ένταξη σε κατηγορίες, β) Με τον καθορισμό των ορίων, γ) Με την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, και δ) Με την επιβολή ειδικών όρων δόμησης, των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων του Νομού Θεσσαλονίκης, και εναρμόνισή τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
 2. Τις διατάξεις του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987) «περί τροποποίησης των Π.Δ. από 24.4.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181/Δ') και από 20.8.1985 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος» (ΦΕΚ 414/Δ').
 3. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ.29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Δ/νσης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
 4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
 5. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
 6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
 7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητα επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (άρθρο 2), Ν. 1337/83 (άρθρο 33), Ν. 1512/85 (άρθρο 8 παρ. 15).
 8. Την από 7.4.1987 εισήγηση της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:
- I. Για την τροποποίηση των συντελεστών δόμησης, και εναρμόνισή τους με το πνεύμα του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).
 - II. Για την τροποποίηση της κάλυψης των οικοπέδων, και εναρμόνισή τους με το πνεύμα του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).
 - III. Για την τροποποίηση του ύψους των κτηρίων, και εναρμόνισή τους με το πνεύμα του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και ειδικότερα, για λόγους λειτουργικούς.
 - IV. Για την τροποποίηση των ειδικών όρων δόμησης, για λόγους αισθητικούς και λειτουργικούς.

9. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 14η συνεδρία στις 7.4.87 με αριθμό πράξης 390, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση των αποφάσεων που αφορούν του οικισμούς, που φαίνονται στον παρακάτω πίνακα, και έχουν δημοσιευθεί σε ΦΕΚ με την αντιστοίχη ημερομηνία.

Όνομα Κοινότητας	Όνομα Οικισμού	Ημερομ. Δημοσίευσης	Αριθ. ΦΕΚ
Αγγελοχώρι	Αγγελοχώρι	27.11.86	1152
Αγ. Παρασκευή	Αγία Παρασκευή	11.03.87	187
Αγ. Βασιλείου	Άγιος Βασίλειος	02.12.86	1163
Σαρακήνας	Άγιος Χαράλαμπος	22.10.86	1009
Αρχιάλου	Αρχιάλος	02.12.86	1163
Προχώματος	Ακροπόταμος	22.10.86	1013
Αναλήψεως	Ανάληψις	09.09.86	783
Φιλαδελφίου	Ανοξιά	22.10.86	1012
Απολλωνίας	Απολλωνία	22.10.86	1011
Λοφίσκου	Αρετή	27.11.86	1152
Ασκού	Ασκός	22.10.86	1007
Αοστήρου	Αοστήρος	22.10.86	1007
Κρυονερίου	Αυγή	22.10.86	1013
Βαθύλακκου	Βαθύλακος	11.08.86	657
Νυμφόπετρας	Βαϊοχώρι	22.10.86	1012
Βαλτοχωρίου	Βαλτοχώρι	11.08.86	658
Βόλβης	Βαμβοκιά	19.03.87	261
Βασιλουδίου	Βασιλούδι	22.10.86	1010
Βραχιάς	Βραχιά	22.10.86	1008
Όσας	Γαλήνη	02.12.86	1164
Γερακαρού	Γερακαρού	11.03.87	186
Καρτερών	Δορκάδα	22.10.86	1010
Κολχικού	Δρακόντιο	11.08.86	655
Ελεούσης	Ελεούσα	22.10.86	1009
Αοστήρου	Εξαμίλι	09.09.86	783
Εξοχής	Εξοχή	22.10.86	1011
Λαχανά	Ευαγγελίστρια	22.10.86	1013
Ηρακλείου	Ηράκλειο	22.10.86	1012
Καβαλλάρσιου	Καβαλλάριον	11.03.87	186
Καλαμωτού	Καλαμωτό	22.10.86	1010
Καρδίας	Καρδιά	27.11.86	1150
Καρτερών	Καρτέρη	22.10.86	1010
Προχώματος	Καστανάς	22.10.86	1008
Απολλωνίας	Κοκαλού	22.10.86	1011
Κολχικού	Κολχικό	22.10.86	1012
Κριθιάς	Κριθιά	22.10.86	1009
Κρυονερίου	Κρυονέρι	22.10.86	1013
Λαχανά	Κυδωνιά	19.03.87	261
Αρέθουσας	Λευκοίδα	22.10.86	1013
Λευκοχωρίου	Λευκοχώρι	19.03.87	260
Σκεπαστού	Λίμνη	22.10.86	1008
Μικ. Μοναστήρι	Λουδίας	22.10.86	1011
Νέα Απολλωνία	Λουτρά Βόλβης	22.10.86	1008
Λοφίσκου	Λοφίσκος	27.11.86	1151
Βόλβης	Μεγάλη Βόλβη	19.03.87	261
Μελισσοουργού	Μελισσοουργός	19.03.87	260
Μελισσοχωρίου	Μελισσοχώρι	09.09.86	783
Μεσαίου	Μεσαίο	18.03.87	237
απολλωνίας	Μεσοπόταμος	22.10.86	1008
Βόλβης	Μικρή Βόλβη	19.03.87	261
Προφήτου	Μικροχώμη	22.10.86	1007
Μικ. Μοναστήρι	Μικρό Μοναστήρι	22.10.86	1011
Μοδίου	Μόδι	11.03.87	187
Μεσαίου	Μονόλοφος	18.03.87	237
Ξηροχωρίου	Μπαλαβία	22.10.86	1009
Νέας Απολλωνίας	Νέα Απολλωνία	27.11.86	1152
Νέα Κερασσιάς	Νέα Κερασσιά	02.12.86	1163
Νέας Μαδύτου	Νέα Μάδυτος	22.10.86	1010
Νέας Μεσημβρίας	Νέα Μεσημβρία	19.03.87	260
Νέας Φιλαδέλφειας	Νέα Φιλαδέλφεια	02.12.86	1163
Νέου Ρυσίου	Νέο Ρύσιο	22.10.86	1008
Νικομηδινού	Νικομηδινό	22.10.86	1007
Νικόπολης	Νικόπολη	22.10.86	1013
Νυμφόπετρας	Νυμφόπετρα	27.11.86	1151
Φιλαδελφίου	Ξηροπόταμος	22.10.86	1009
Ξηροχωρίου	Ξηροχώρι	22.10.86	1011
Όσας	Όσα	02.12.86	1164
Παρθενίου	Παρθένι	22.10.86	1007

Πενταλόφου	Πεντάλοφος	22.10.86	1008
Εξαλόφου	Πέντε Βρύσες	11.03.87	186
Περίβολακίου	Περίβολάκι	22.10.86	1010
Μεσαίου	Πετρωτό	18.03.87	237
Πλαγιάριου	Πλαγιάρι	09.09.86	783
Εξαλόφου	Πολυδένδρι	11.03.87	185
Προφήτου	Προφήτη	22.10.86	1008
Προχώματος	Πρόχωμα	11.08.86	655
Βόλβης	Ρεντίνα	19.03.87	261
Σαρακήνας	Σαρακήνα	22.10.86	1012
Σκεπαστού	Σκεπαστό	22.10.86	1010
Σουρωτής	Σουρωτή	22.10.86	1012
Καρτερών	Στεφάνια	22.10.86	1013
Στίβου	Στίβος	22.10.86	1007
Ταγαράδων	Ταγαράδες	22.10.86	1007
Θέρμης	Τριάδι	02.12.86	1164
Τρίλοφου	Τρίλοφος	11.03.87	187
Φιλαδέλφειου	Φιλαδέλφιο	22.10.86	1008
Χορτιάτη	Χορτιάτης	27.11.86	1150

II. Την τροποποίηση των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

A. Τροποποίηση των γενικών όρων δόμησης.

1. Τροποποίηση των συντελεστών δόμησης ως ακολούθως.

ι. Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

α. για τα πρώτα 100μ.τ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60.

β. Για τα επόμενα 100 μ.τ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

γ. Για το πέρα των 200 μ.τ. τμήμα επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου σχεδίου, δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφανείας ορόφων στο οικοπέδο.

ιι. Για οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του ορίου του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, του από 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.2.1987).

2. Τροποποίηση στην κάλυψη του οικοπέδου:

ι. Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το Αρθρο 1 παρ. 2, β του από 14.2.1987 Π.Δ (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

3. Τροποποίηση ως προς το ύψος των κτηρίων:

ι. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτηρίων ορίζεται σύμφωνα με το Αρθρο 1 παρ. 2, δ του από 14.2.1987 Π.Δ (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

ιι. Το μέγιστο ύψος της οικοδομής είναι δυνατόν να φθάσει τα 8.50μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνο στην περίπτωση που το γήπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25%, και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού κα Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

B. Τροποποίηση των ειδικών όρων δόμησης.

ι. Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση μέχρι 40%. Στις πειπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσύφωνας (ή συλλέκτης γενικής) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στην στέγη.

ιι. Οι εξώστες να είναι ανοιχτοί καλυμμένοι (με τα ίδια στοιχεία της στέγης) και να μην είναι περιμετρικοί.

Για τυχόν παρεκκλίσεις από τους ειδικούς όρους δόμησης θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 25 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. 3511/86

(3)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Ξυλόπολη, Κοινότητας Ξυλόπολης, Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμού δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ.29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Δ/νσης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωμών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (άρθρο 2), Ν. 1337/83 (άρθρο 33), Ν. 1512/85 (άρθρο 8 παρ. 15).

7. Την 30/1986 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου.

8. Την από 7.4.1987 εισήγηση της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

I. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85).

II. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

III. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1.α. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάταξης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

IV. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

9. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 14η συνεδρία στις 7.4.87 με αριθμό πράξης 391, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Ξυλόπολη της Κοινότητας Ξυλόπολης.

I. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Α3 Ούτε περιστατικός, ούτε παραλιακός κ.λπ.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β3 Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ1 Δυναμικός.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε3 Μεγάλος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Ξυλόπολη της κοινότητας Ξυλόπολης του Νομού Θεσ/νίκης με στοιχεία από 1 έως 43, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π.1-1 σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

III. Την επιβολή των ακόλουθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

I. Για οικοπέδα που εμπίπτουν στο προτεινόμενο νέο όριο του οικισμού, ορίζεται εμβαδό 500 τ. μ.

Κατά παρέκκλιση άρθρα θεωρούνται τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

I. Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν στο νέο όριο του οικισμού ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, β, του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

4. Ύψος κτιρίων:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτηρίων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, δ, του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

Το μέγιστο ύψος της οικοδομής είναι δυνατόν να φθάσει τα 8.50μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνο στην περίπτωση που το γήπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25%, και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση μέχρι 40% Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσύφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στην στέγη.

2. Κυρίαρχα χρώματα στις όψεις, Λευκό, Όχρα, Όμπρα, Μπίζ, Γκριζο καθώς και οι αποχρώσεις αυτών.

3. Οι εξώστες να είναι ανοιχτοί καλυμμένοι (με τα ίδια στοιχεία της στέγης) και να μην είναι περιμετρικοί.

4. Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 30%.

5. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι.

— Για τυχόν παρεκκλίσεις από τους παραπάνω ειδικούς όρους δόμησης θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

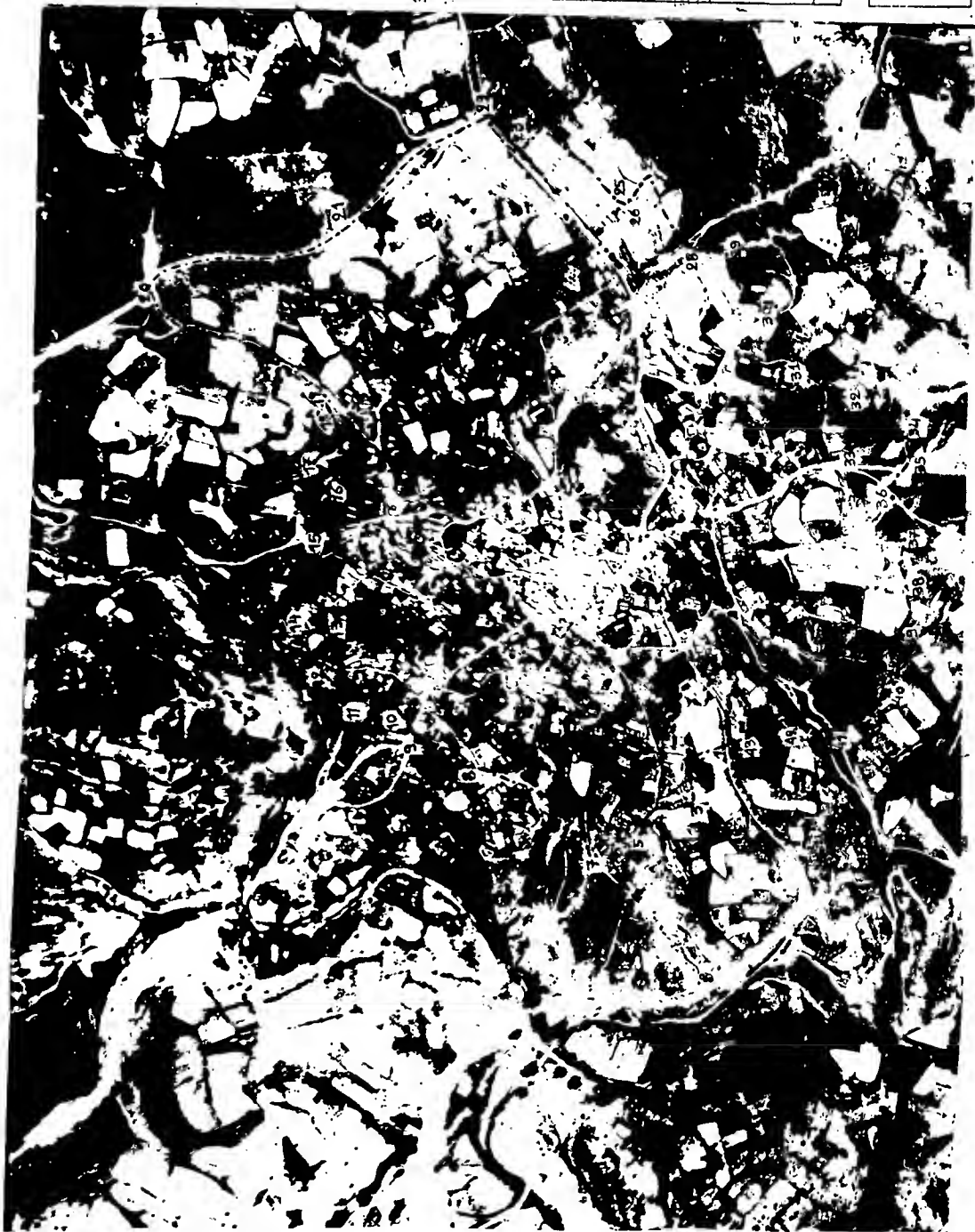
IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάταξη οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

[illegible]

Αριθ. 4840

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 περί θέσεις κτιρίων δημοσίων ή κοινοφελών σκοπών εκτός σχεδίου του Ν. 1337/83.

2. Την υπ' αριθ. 51/1987 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Άγρας.

3. Το απόσπασμα του φύλλου χάρτη κλίμ. 1:5000 στο οποίο σημειώνεται η θέση του χώρου που προβλέπεται να ανεγερθεί τερματικό κέντρο ΟΤΕ και το τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμ. 1:200 του τεχνικού Τμήματος ΟΤΕ.

4. Την υπ' αριθ. 99/27.7.87 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου

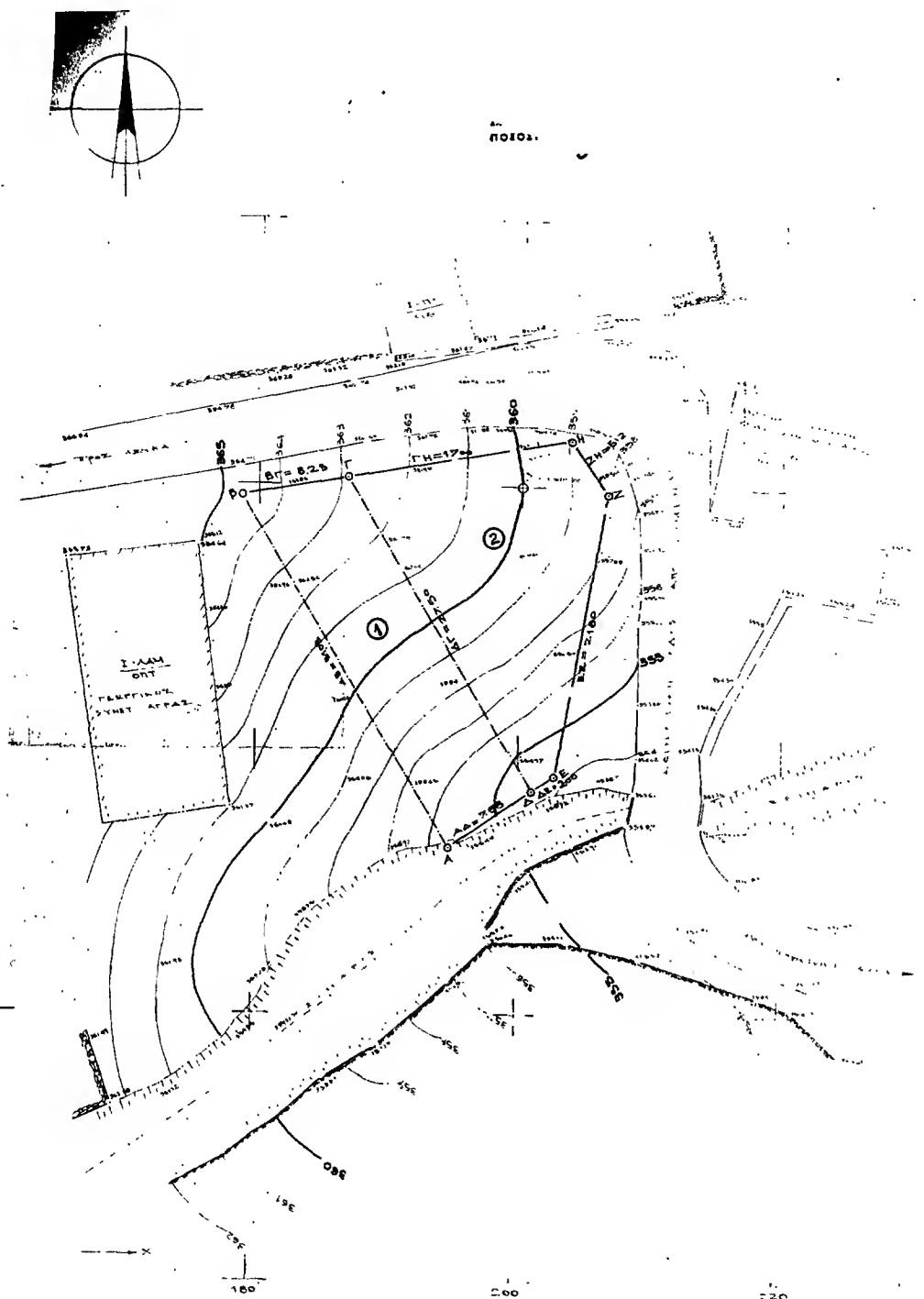
(4) Χ.Ο.Π. Ν. Λέσβου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το προτεινόμενο τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο και καθορίζουμε όρους δόμησης τους παρακάτω:

- 1) Ελάχιστη αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.
- 2) Ποσοστό κάλυψης 50%.
- 3) Σ.Δ. 1,2.
- 4) Ολικό ύψος κτιρίου 7,50 + στέγη υποχρεωτική.
- 5) Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίου από τα όρια 2,50 μ.
- 6) Έγκριση ΕΕΑΕ.
- 7) Αριθμός ορόφων 2.
- 8) Λοιπά κατά ΓΟΚ/85.

Μυτιλήνη, 11 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ



Date		Description			Amount		
Particulars		To	By	Balance	To	By	Balance
	1950						
	1951						
	1952						
	1953						
	1954						
	1955						
	1956						
	1957						
	1958						
	1959						
	1960						
	1961						
	1962						
	1963						
	1964						
	1965						
	1966						
	1967						
	1968						
	1969						
	1970						
	1971						
	1972						
	1973						
	1974						
	1975						
	1976						
	1977						
	1978						
	1979						
	1980						
	1981						
	1982						
	1983						
	1984						
	1985						
	1986						
	1987						
	1988						
	1989						
	1990						
	1991						
	1992						
	1993						
	1994						
	1995						
	1996						
	1997						
	1998						
	1999						
	2000						
	2001						
	2002						
	2003						
	2004						
	2005						
	2006						
	2007						
	2008						
	2009						
	2010						
	2011						
	2012						
	2013						
	2014						
	2015						
	2016						
	2017						
	2018						
	2019						
	2020						
	2021						
	2022						
	2023						
	2024						
	2025						
	2026			</			

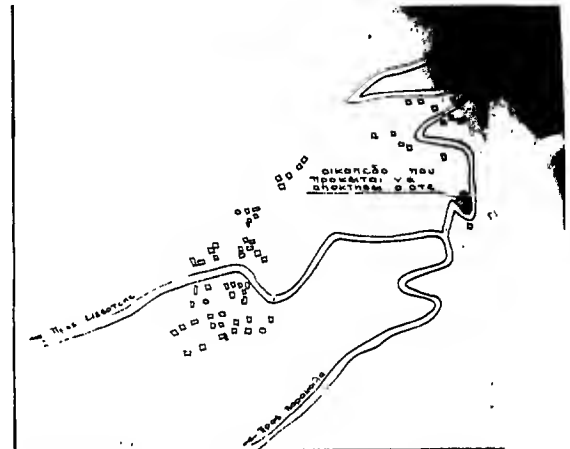
[illegible]

ΣΥΝΕΤΗ	ΔΙΑΤΗΝΟΙ Μ.	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΟΥΦΗ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΗΝΟΙΣ Μ.	ΕΜΒΑΔΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝ Μ²
2001	25 0 31,43	7,46	117 23
2002	25 0 31,43	6,15	103 84
			ΣΥΝΟΛΟ 221 07

HA	$K_A = 1.665$	16.30	218.20
HA	$K_A = 1.675$	16.77	21.25
HA	$K_A = 1.660$	16.10	20.15
			EO-2000

[illegible]

Leaves of cottonwood
in the dry state of the University.



ΣΧΗΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΡΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΚΤΗΝΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) ΠΟΥ
ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ Ν' ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ Ο ΟΤΕ ΣΤΗΝ ΑΓΡΑ ΕΚΤΟΣ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΡΑΣ ΤΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΚΑΛΛΙΘΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ Ή ΑΝΘΙΣΤΑΣ
ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΑΠΟ 500 Μ. ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΚΤΗ ΤΗΣ ΘΑΛΑΣ-
ΣΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΦΕΡΕΤΑΙ ΣΑΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Η
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΓΡΑΣ.

EUBAGON ① = E(ABΓΔA) = 229.06 M²

Εμβαδον ② = E(ΓΔΕΖΗΓ) = 280.92 m²

EMBAĐON ①+② = E(ABΓHZEΔA) = 503.98 M²

1 Οι αυτιες τους ειναι αυδαριτες και δεν εχουν εκεσο με τις αυδικες.
2 Τα αυτιωματα ειναι αυτικα και αυθαροντα σε αυδαριτη αυτιωμετρικη.
3 Τα ορη ετοιμασθησαν αυφωνα με το οπα 21/2/86 τοπογραφικη
αυτιωμετρικη ΤΥΔΚ/Νεμορως λεβρου και υποδωδω κατωκου της
αυτιωμετρικης του οικισμου.
4 Το αυτιωμα εχει αυτιωμετρικη αυδαρικη εως φουνηται παρουνω.

1. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΡΧΗΝΤΟΝ ΚΑΝΙΣΑΝ ΕΑΝ ΜΕ
2. ΚΑΝΙΣΑΝ ΕΠΙ ΤΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΚΑΝΙΣΑΝ 2.50 Μ.
3. ΚΑΝΙΣΑΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΚΑΝΙΣΑΝ 2.50 Μ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΙΣ 16 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986
4. ΤΑ ΚΑΝΙΣΑΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΚΑΝΙΣΑΝ 2.50 Μ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΙΣ 16 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986
5. ΚΑΝΙΣΑΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΚΑΝΙΣΑΝ 2.50 Μ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΙΣ 16 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986
6. ΚΑΝΙΣΑΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΚΑΝΙΣΑΝ 2.50 Μ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΙΣ 16 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986
7. ΚΑΝΙΣΑΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΚΑΝΙΣΑΝ 2.50 Μ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΙΣ 16 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

Ιωάννης Αλεξάνδρος
Διπλ. Μηχ. Τοπογρ. Μηχανικός

100-4419-9

[illegible]

Αριθ. 2229

(5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 20 του οικισμού Όρμας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210 Α/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.
5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85) Προεδρικού Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».
6. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Όρμας που εγκρίθηκε με την οριστική διανομή των οικοπέδων του έτους 1974 από το Υπουργείο Γεωργίας όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
7. Την απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου Όρμας με αριθμό 50/86 με την οποία απροτείνεται ομόφωνα η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Όρμας στο Ο.Τ. 20, για την αύξηση του εμβαδού της

137 ιδιοκτησίας εις βάρος του Κοινού δρόμου (τεμάχιο 138).

8. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθ. 127/87 με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της απόρριψης της πρότασης του Κ.Σ. Όρμας που αναφέρεται στην 50/86 απόφασή του, ως προς την μείωση του κοινού δρόμου του Ο.Τ. 20 και υπέρ έγκρισης της κατάργησης της ρυμοτομικής γραμμής μεταξύ των ιδιοκτησιών 137 και 139, αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτουμε την πρόταση του Κ.Σ. Όρμας που αναφέρεται στην 50/86 απόφαση του, ως προς την μείωση του κοινού δρόμου του Ο.Τ. 20.

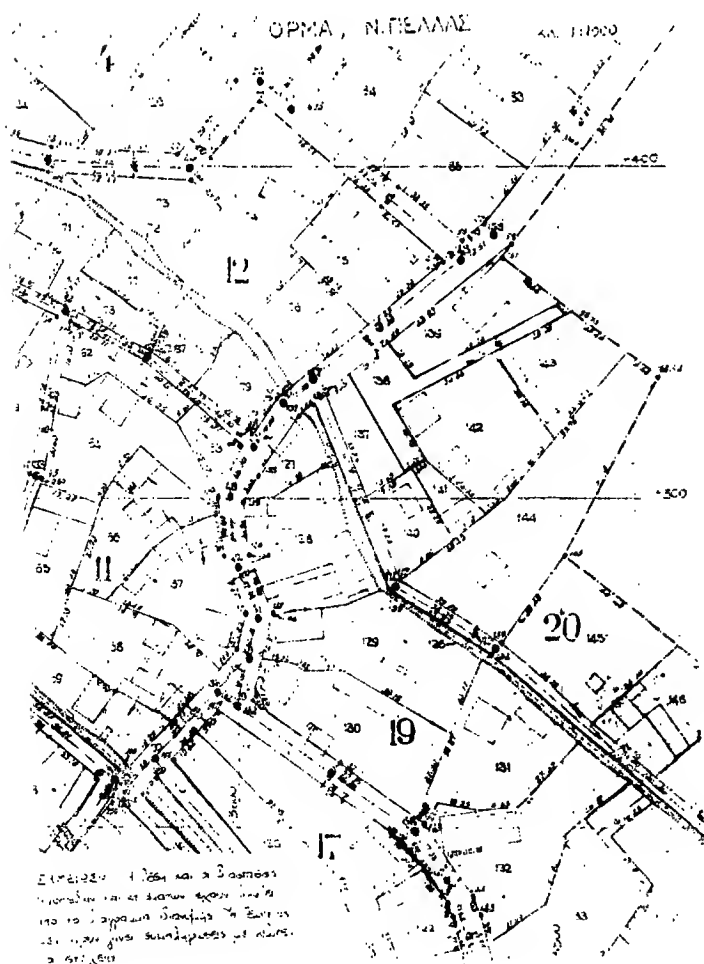
2. Εγκρίνουμε την κατάργηση της ρυμοτομικής γραμμής μεταξύ των ιδιοκτησιών 137 και 139 και χαρακτηρίζουμε ως οικοδομικές γραμμές τις όψεις των οικοπέδων 137, 139, 140, 141, 142, και 143 στον κοινό δρόμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Πέλλας με την από 18.9.87 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 18 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΡΜΑΣ ΣΤΟ ΟΤ 20

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— προτεινόμενη ογκομετρική γραμμή
- - - - - καταρχόμενη ρυμοτομική γραμμή

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : Διάταξη Υπουργείου
Γεωργίας 1974

Το σχεδιαγράμμο αυτό συνοδεύει τη ραβδό 2122
α. Σεπτεμβρίου 1937 απαράτη του Υπουργείου Γεωργίας
για την καταρχήν της ρυμοτομικής γραμμής μεταξύ των
ιδιοκτησιών 137 και 139 και των αρκούντων ως οριοτήτων
μικτών γραμμών των όψεων των οικοπέδων 137, 139, 140, 142
και 143 στον κωινό δρόμο (τεμάχιο 138)

Έδωκε α. Σεπτεμβρίου 1937

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδωκε α. 3-37

Γεωργία Σκατίδα
Εργασίας ΔΕ 111900

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η προϊστάμενη Τ.Π.Σ.Π.Ε.
Μαρία Τελλιοπούλου
Μηχανικός Τ.Π.Σ.Π.Ε. Α.Β.